



Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12,
ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК
ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770,
ps.az@yandex.ru

**Проект межевания территории, ограниченной улицами М.И.
Неделина, Торговой, М. Горького, Первомайской, Барашева и
площадью Торговой в городе Липецке.**

Проект межевания территории
Основная часть
(утверждаемая)
Том 1



Российская Федерация
**Общество с ограниченной ответственностью
«АЗИМУТ»**

Юридический адрес: 454048, г. Челябинск, Свердловский проспект, д. 84Б, офис 7.12,
ИНН/КПП 7453341178/745301001, Р/счет 40702810901500094517 в ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК
ОТКРЫТИЕ", г. Москва к/сч. 30101810845250000999 БИК 044525999 т. 89517774770,
ps.az@yandex.ru

**Проект межевания территории, ограниченной улицами М.И.
Неделина, Торговой, М. Горького, Первомайской, Барашева и
площадью Торговой в городе Липецке.**

Проект межевания территории
Основная часть
(утверждаемая)
Том 1

Заказчик: Департамент градостроительства
и архитектуры администрации
города Липецка

Исполнитель: ООО «Азимут»

Генеральный директор ООО «Азимут»

Инженер-проектировщик



В. Л. Пасынкова

М. И. Кувшинова

Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
ТОМ 1	Основная часть	
Раздел 1	Текстовая часть	
Раздел 2	Графическая часть	
	Лист 1. Чертеж межевания территории	М 1:2000
ТОМ 2	Материалы по обоснованию	
Раздел 1	Текстовая часть	
Раздел 2	Графическая часть	
	Лист 1. Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	М 1:2000
	Лист 1. Разбивочный чертеж красных линий	М 1:2000

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Содержание

Общие положения	5
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	5
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	11
Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	12
Сведения о точности и методе определения координат характерных точек границ.....	13
Сведения об устанавливаемых красных линиях	13
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	17
Чертеж межевания территории М 1:2000	

						ПМТ			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории, ограниченной улицами М.И. Неделина, Торговой, М. Горького, Первомайской, Барашева и площадью Торговой в городе Липецке.	Стадия	Лист	Листов
Ген.директ.	Пасынков						ПМТ	4	
Разработал	Кувшинова								
Проверил	Акуличева								
							ООО "Азимут"		

Общие положения

Проект межевания территории, ограниченной улицами М.И. Неделина, Торговой, М. Горького, Первомайской, Барашева и площадью Торговой в городе Липецке, разработан на основании Приказа Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 26.08.2021 №231 и муниципальной программы «Градостроительная деятельность на территории города Липецка» и в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ, иных нормативных актов Российской Федерации, Липецкой области, а также с учетом следующих документов:

- Генеральный план города Липецка до 2035 года утвержден решением Липецкого городского Совета депутатов от 09.02.2016 №73;
- Правила землепользования и застройки городского округа город Липецк, в редакции постановления правительства Липецкой области от 17.08.2022 №100.
- Проект планировки центральной части города Липецка, утвержденный распоряжением администрации города Липецка от 28.12.2009 № 448-р.

Проект выполнен с использованием топографической съемки масштаба 1:500, с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе Autocad.

Работы выполнены в системе МСК-48, принятой для ведения кадастрового учета города Липецка.

Проект межевания разработан в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Категория земель формируемых земельных участков: земли населенных пунктов.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Взам. инв. №		Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь	Примечание	Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ	
		ЗУ1	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4202.70 кв.м (0.42 га)	Образование земельного участка перераспределением исходного земельного участка 48:20:0014101:1727 и земель, собственность на которые не разграничена	9-этажное жилое здание	
		ЗУ2	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1249.65 кв.м (0.12 га)	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	3-этажное жилое здание	
		ЗУ3	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4756.05 кв.м (0.48 га)	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	10-этажное жилое здание	
Инв. № подл.							Лист
		Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	
ПМТ							5

[illegible]

			разграничена	
ЗУ16	12.0.2 Благоустройство территории	3420.57 кв.м (0.34 га)	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Сквер «Катюшин»
ЗУ17	12.0.2 Благоустройство территории	250.93 кв.м (0.03 га)	Образование земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена	Благоустройство территории

Ведомость координат поворотных точек земельных участков

№ точки	координаты	
	X	Y
ЗУ1		
Площадь - 4202.70 кв.м (0.42 га)		
1	418154.36	1324850.66
2	418154.21	1324848.87
3	418152.95	1324831.93
4	418152.82	1324810.62
5	418153.58	1324807.71
6	418157.25	1324806.35
7	418166.54	1324805.31
8	418164.82	1324744.69
9	418179.98	1324743.58
10	418179.99	1324744.72
11	418183.49	1324744.67
12	418183.47	1324743.33
13	418192.61	1324742.67
14	418201.20	1324864.82
15	418199.77	1324864.87
16	418182.86	1324866.04
17	418182.57	1324857.95
1	418154.36	1324850.66
18	418186.55	1324744.78
19	418183.97	1324745.01
20	418184.19	1324747.60
21	418186.77	1324747.37
18	418186.55	1324744.78
ЗУ2		
Площадь - 1249.65 кв.м (0.12 га)		
22	418071.68	1324787.56
23	418077.43	1324787.26
24	418079.65	1324816.46
25	418051.45	1324818.10

26	418047.86	1324770.51
27	418051.28	1324770.24
28	418060.40	1324769.55
29	418070.65	1324768.76
22	418071.68	1324787.56
ЗУ3		
Площадь - 4756.05 кв.м (0.48 га)		
30	418073.22	1324940.93
31	418067.53	1324937.46
32	418063.52	1324935.05
33	418060.10	1324932.67
25	418051.45	1324818.10
24	418079.65	1324816.46
34	418085.04	1324816.15
35	418086.62	1324836.39
36	418087.20	1324836.38
37	418087.49	1324841.34
38	418087.87	1324847.64
39	418088.60	1324856.09
40	418084.72	1324856.39
41	418085.61	1324862.93
42	418085.74	1324864.57
43	418117.49	1324862.12
44	418119.55	1324901.65
45	418087.29	1324903.76
30	418073.22	1324940.93
ЗУ4		
Площадь - 4690.18 кв.м (0.47 га)		
46	418187.02	1324932.25
30	418073.22	1324940.93
45	418087.29	1324903.76
44	418119.55	1324901.65
43	418117.49	1324862.12

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						ПМТ	Лист
							7
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

47	418133.10	1324860.92
48	418134.15	1324870.53
49	418135.04	1324870.21
50	418135.49	1324874.18
51	418135.93	1324878.16
52	418142.90	1324877.37
53	418145.01	1324893.18
54	418144.85	1324899.52
55	418149.16	1324899.39
56	418153.84	1324899.05
57	418163.01	1324898.51
58	418163.99	1324898.47
59	418163.59	1324893.22
60	418167.94	1324892.83
61	418167.94	1324892.72
62	418175.72	1324901.46
63	418186.69	1324900.81
64	418186.81	1324904.81
65	418193.19	1324904.91
66	418193.60	1324911.71
67	418192.41	1324912.93
68	418185.22	1324913.44
69	418186.83	1324927.02
70	418186.76	1324928.52
46	418187.02	1324932.25
3У5		
Площадь - 2487.12 кв.м (0.25 га)		
71	417991.22	1324757.30
72	418028.61	1324754.58
73	418033.18	1324822.18
74	418011.18	1324822.52
75	417996.32	1324821.46
76	417993.27	1324792.62
77	417991.55	1324761.04
71	417991.22	1324757.30
3У6		
Площадь - 1469.75 кв.м (0.15 га)		
78	417987.51	1324791.18
79	417971.68	1324791.33
80	417971.77	1324793.46
81	417966.29	1324794.16
82	417952.29	1324795.59
83	417951.05	1324781.74
84	417947.95	1324776.50

85	417947.21	1324760.51
71	417991.22	1324757.30
77	417991.55	1324761.04
76	417993.27	1324792.62
78	417987.51	1324791.18
ЗУ7		
Площадь - 3757.60 кв.м (0.38 га)		
86	417847.16	1324770.74
87	417850.35	1324805.36
88	417819.74	1324806.73
89	417804.88	1324837.88
90	417799.04	1324838.14
91	417798.63	1324830.47
92	417786.50	1324831.13
93	417786.06	1324818.48
94	417780.79	1324818.72
95	417780.45	1324810.98
96	417764.46	1324811.87
97	417764.13	1324805.98
98	417761.40	1324806.07
99	417761.12	1324798.68
100	417760.53	1324781.85
101	417760.28	1324776.60
86	417847.16	1324770.74
ЗУ8		
Площадь - 5841.95 кв.м (0.58 га)		
89	417804.88	1324837.88
88	417819.74	1324806.73
87	417850.35	1324805.36
102	417861.22	1324923.27
103	417810.46	1324927.52
104	417810.21	1324923.16
105	417778.73	1324925.15
106	417778.22	1324917.75
107	417809.63	1324916.27
89	417804.88	1324837.88
ЗУ9		
Площадь - 3015.19 кв.м (0.30 га)		
108	417719.85	1324863.72
109	417725.98	1324850.91
110	417729.95	1324849.69
111	417734.58	1324838.72
112	417732.67	1324837.65

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

113	417743.00	1324814.28
114	417742.18	1324807.82
115	417746.12	1324798.49
116	417756.39	1324797.67
117	417756.45	1324799.07
99	417761.12	1324798.68
98	417761.40	1324806.07
97	417764.13	1324805.98
96	417764.46	1324811.87
95	417780.45	1324810.98
94	417780.79	1324818.72
93	417786.06	1324818.48
92	417786.50	1324831.13
118	417786.92	1324838.80
90	417799.04	1324838.14
89	417804.88	1324837.88
119	417805.66	1324852.71
120	417775.86	1324852.78
121	417761.65	1324861.45
108	417719.85	1324863.72
ЗУ10		
Площадь - 3083.21 кв.м (0.31 га)		
122	417749.85	1324916.61
123	417737.53	1324917.48
124	417731.06	1324925.16
125	417727.00	1324923.75
126	417725.43	1324928.31
127	417717.00	1324924.86
128	417711.52	1324912.06
129	417700.72	1324908.70
130	417701.86	1324901.31
108	417719.85	1324863.72
121	417761.65	1324861.45
131	417764.07	1324918.37
132	417753.63	1324918.74
122	417749.85	1324916.61
ЗУ11		
Площадь - 3468.93 кв.м (0.35 га)		
133	418046.56	1324753.28
26	418047.86	1324770.51
25	418051.45	1324818.10
134	418060.79	1324941.88
135	418042.56	1324943.06
73	418033.18	1324822.18

72	418028.61	1324754.58
133	418046.56	1324753.28
ЗУ12		
Площадь - 3382.93 кв.м (0.34 га)		
136	417865.30	1324766.45
137	417883.00	1324955.43
138	417862.80	1324941.81
102	417861.22	1324923.27
87	417850.35	1324805.36
86	417847.16	1324770.74
139	417846.97	1324768.65
136	417865.30	1324766.45
ЗУ13		
Площадь - 922.58 кв.м (0.09 га)		
86	417847.16	1324770.74
101	417760.28	1324776.60
140	417759.54	1324763.93
141	417788.41	1324762.77
142	417804.91	1324762.11
143	417827.39	1324761.21
139	417846.97	1324768.65
86	417847.16	1324770.74
ЗУ14		
Площадь - 450.24 кв.м (0.05 га)		
144	417723.95	1324805.74
145	417743.33	1324765.04
146	417757.85	1324740.86
147	417757.40	1324748.25
148	417753.75	1324757.79
149	417744.09	1324779.62
150	417741.92	1324778.67
151	417732.19	1324799.81
152	417732.71	1324802.17
153	417733.89	1324803.25
114	417742.18	1324807.82
113	417743.00	1324814.28
154	417726.69	1324807.03
144	417723.95	1324805.74
ЗУ15		
Площадь - 76.04 кв.м (0.01 га)		
155	417706.60	1324842.18
156	417707.99	1324839.26
157	417711.21	1324840.78
110	417729.95	1324849.69
109	417725.98	1324850.91

158	417714.81	1324846.65
155	417706.60	1324842.18
ЗУ16		
Площадь - 3420.57 кв.м (0.34 га)		
159	417879.03	1324913.07
160	417869.30	1324809.12
161	417872.23	1324808.89
162	417904.79	1324806.29
163	417906.14	1324806.21
164	417907.75	1324869.78
165	417907.79	1324870.75
166	417904.48	1324871.03
167	417905.16	1324880.67
168	417906.10	1324883.16

169	417907.46	1324906.15
170	417907.80	1324911.74
171	417902.85	1324911.82
159	417879.03	1324913.07
ЗУ17		
Площадь - 250.93 кв.м (0.03 га)		
100	417760.53	1324781.85
172	417749.70	1324782.05
173	417748.58	1324780.78
149	417744.09	1324779.62
148	417753.75	1324757.79
140	417759.54	1324763.93
101	417760.28	1324776.60
100	417760.53	1324781.85

Сведения о формируемых публичных сервитутах

Условный номер публичного сервитута	Назначение публичного сервитута	Площадь публичного сервитута	Координаты X Y	
СВ1	Для прохода или проезда через земельный участок	236.32 кв.м	417859.36 417859.11 417819.53 417809.66 417781.61 417781.77 417809.24 417819.14 417859.36	1324920.11 1324917.12 1324919.63 1324916.27 1324917.60 1324920.71 1324919.30 1324922.67 1324920.11
СВ2	Для прохода или проезда через земельный участок	233.77 кв.м	417749.78 417749.95 417752.95 417752.78 417762.22 417779.28 417780.24 417780.22 417783.22 417783.24 417790.05 417789.97 417786.95 417787.04 417783.00 417778.31 417761.36 417747.66 417729.98	1324860.14 1324862.09 1324861.93 1324859.97 1324859.39 1324849.91 1324849.79 1324852.78 1324852.77 1324849.40 1324849.14 1324838.64 1324838.80 1324846.25 1324846.41 1324847.02 1324856.44 1324857.26 1324849.70

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ	Лист
							10

			417726.01	1324850.92
			417747.11	1324860.30
			417749.78	1324860.14
СВЗ	Для прохода или проезда через земельный участок	229.75 кв.м	417752.95	1324861.93
			417749.95	1324862.09
			417752.22	1324887.75
			417745.13	1324897.29
			417720.05	1324926.10
			417722.99	1324927.30
			417747.47	1324899.18
			417755.31	1324888.62
			417752.95	1324861.93

В соответствии с частью 5 статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» со дня проведения государственного кадастрового учета земельного участка, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, такой земельный участок переходит в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии со статьей 246 ГК РФ любые преобразования земельных участков, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах, возможны при условии соответствующего согласия всех собственников помещений в таком многоквартирном доме.

Для возможности применения настоящего проекта необходимо внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Липецка в части приведения в соответствие границ территориальных зон с границами существующих (сохраняемых) и формируемых земельных участков, а также внесение в градостроительный регламент зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4) вида разрешенного использования земельного участка «2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Взам. инв. №		пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд				
Подпись и дата		№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (части	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего	Площадь земельного участка (части земельного участка),	Изъятие для государственных или муниципальных нужд
Инв. № подл.						
		Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись
		ПМТ				
		Лист				
		11				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

	земельного участка)	пользования	предполагаемого к изъятию, кв. м	
1	2	4	5	6
1	ЗУ11	Земельный участок общего пользования (автомобильный транспорт)	3468.93 кв.м (0.35 га)	-
2	ЗУ12	Земельный участок общего пользования (автомобильный транспорт)	3382.93 кв.м (0.34 га)	-
3	ЗУ13	Земельный участок общего пользования (автомобильный транспорт)	922.58 кв.м (0.09 га)	-
4	ЗУ14	Земельный участок общего пользования (автомобильный транспорт)	450.24 кв.м (0.05 га)	-
5	ЗУ15	Земельный участок общего пользования (автомобильный транспорт)	76.04 кв.м (0.01 га)	-
6	ЗУ16	Земельный участок общего пользования (благоустройство территории)	3420.57 кв.м (0.34 га)	-
7	ЗУ17	Земельный участок общего пользования (благоустройство территории)	250.93 кв.м (0.03 га)	-

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границы территории проектирования

Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПМТ	Лист
							12

№ точки	X	Y
1	418204.22	1324732.61
2	418218.16	1324940.53
3	417875.36	1324963.67
4	417632.32	1324964.93
5	417670.12	1324874.32
6	417711.16	1324807.14
7	417749.07	1324721.87
8	417791.56	1324733.41
9	417828.11	1324748.95
10	417857.91	1324755.29
11	418042.55	1324743.02
1	418204.22	1324732.61

Сведения о точности и методе определения координат характерных точек границ

Положение характерных точек границ формируемых земельных участков и территории, в отношении которой утвержден проект межевания, указано в плоских прямоугольных координатах, вычисленных в условной системе координат города Липецка. Метод определения координат характерных точек – аналитический. Величина средней квадратической погрешности определения координат характерных точек принимается равной величине средней квадратической погрешности определения координат характерных точек, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и которые используются для вычислений (в соответствии с п. 15 Требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, утвержденных Приказом Росреестра от 23.10.2020 года N П/0393).

Сведения об устанавливаемых красных линиях

На территории проектирования в рамках проекта планировки центральной части города Липецка, утвержденного распоряжением администрации города Липецка от 28.12.2009 №448-р, установлены красные линии. Настоящим проектом предлагается внести следующие изменения:

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ	Лист
							13

Ведомость координат поворотных точек сохраняемых красных линий

№ точки	X	Y
Линия 1		
1	418046.56	1324753.28
2	418192.61	1324742.67
3	418205.84	1324930.80
4	418060.79	1324941.88

1	418046.56	1324753.28
Линия 2		
1	418028.61	1324754.58
2	418042.84	1324943.25
3	417883.00	1324955.43
4	417865.30	1324766.45
1	418028.61	1324754.58

Ведомость координат поворотных точек отменяемых красных линий

№ точки	X	Y
1	417653.12	1324952.70
2	417734.52	1324779.71
3	417847.23	1324771.52
4	417860.75	1324937.18
1	417653.12	1324952.70

Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий

№ точки	X	Y
1	417846.97	1324768.65
2	417861.22	1324923.27
3	417862.80	1324941.81
4	417811.54	1324945.51
5	417755.60	1324949.51
6	417738.17	1324950.80
7	417731.29	1324951.38
8	417651.40	1324958.11
9	417684.04	1324889.56
10	417706.60	1324842.18
11	417743.33	1324765.04
12	417757.85	1324740.86
13	417772.98	1324740.52
1	417846.97	1324768.65

Изменение красных линий необходимо в связи с тем, что отменяемая настоящим проектом красная линия пересекает здания, расположенные по адресу г. Липецк, Торговая площадь, 15А и ул. М.И. Неделина, 12А, а также за пределами красной линии находятся здания магазинов, расположенных по ул. Горького.

Линии регулирования застройки приняты в соответствии со статьей 41 местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка, утвержденных решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 №

Взам. инв. №	13	417772.98	1324740.52
	1	417846.97	1324768.65

Изменение красных линий необходимо в связи с тем, что отменяемая настоящим проектом красная линия пересекает здания, расположенные по адресу г. Липецк, Торговая площадь, 15А и ул. М.И. Неделина, 12А, а также за пределами красной линии находятся здания магазинов, расположенных по ул. Горького.

Линии регулирования застройки приняты в соответствии со статьей 41 местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка, утвержденных решением Липецкого городского Совета депутатов от 30.08.2016 №

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист		
			ПМТ								
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	14					

218: от многоквартирных многоэтажных и среднеэтажных жилых домов до красных линий - 5 метров; от жилых зданий с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания – 0 метров; от зданий и сооружений в промышленных зонах - 3 метра.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПМТ			15

Таблица регистрации изменений

изм.	номера листов				всего листов	номер разрешения	подпись	дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Инв. № подл.						Подпись и дата	Взам. инв. №
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПМТ	Лист
							16

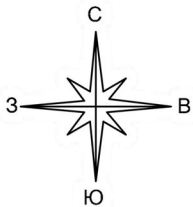
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	ПМТ		17		

Проект межевания территории, ограниченной улицами М.И. Неделина, Торговой, М. Горького, Первомайской, Барашева и площадью Торговой в городе Липецке

Чертёж межевания территории

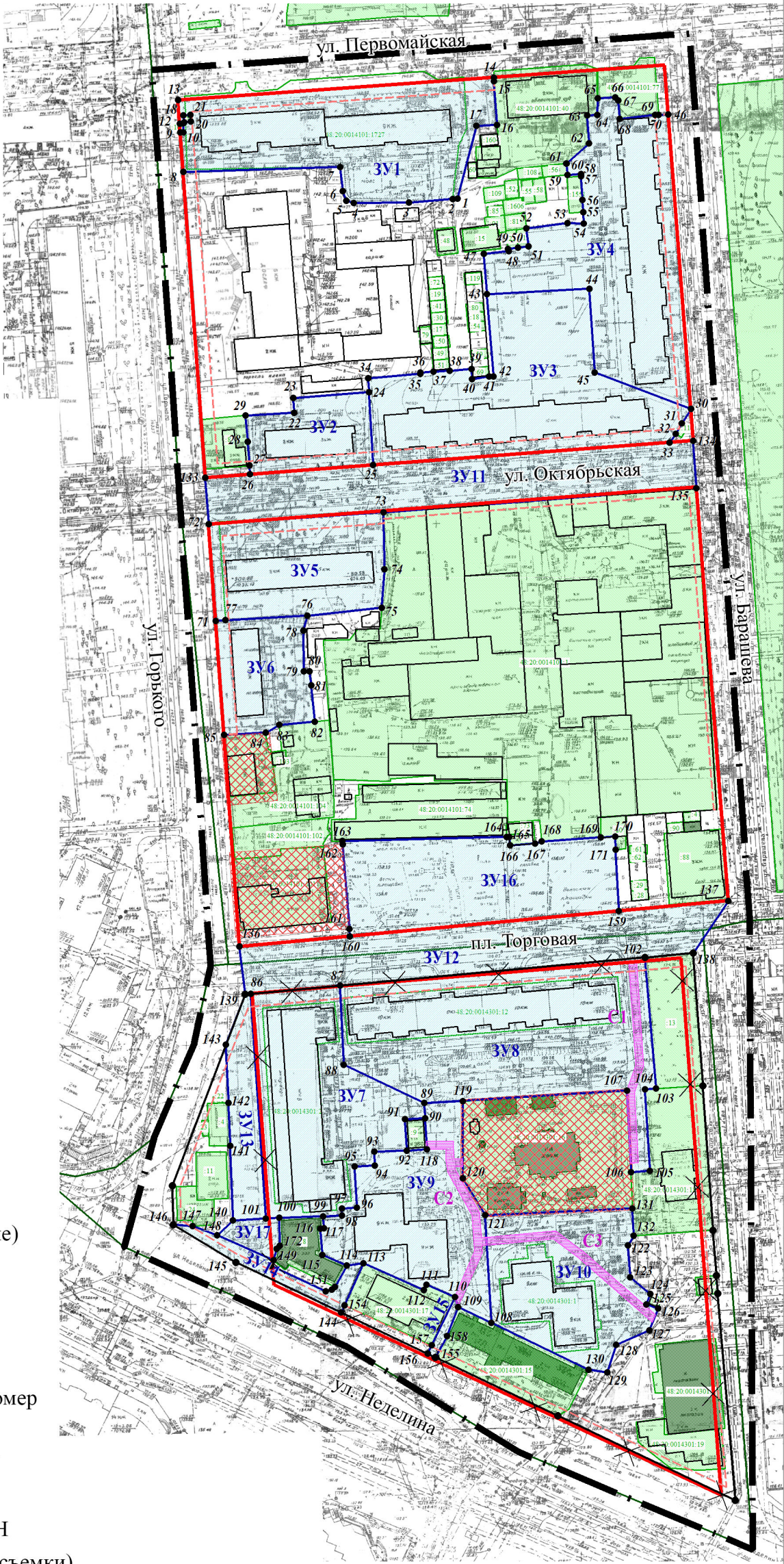


Экспликация земельных участков

Условный номер ЗУ	Вид разрешенного использования	Площадь	Наименование/назначение ОКС в границах ЗУ	Кадастровый номер исходного ЗУ
ЗУ1	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4202.70 кв.м (0.42 га)	9-этажное жилое здание	48:20:0014101:1727
ЗУ2	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1249.65 кв.м (0.12 га)	3-этажное жилое здание	-
ЗУ3	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4756.05 кв.м (0.48 га)	10-этажное жилое здание	-
ЗУ4	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4690.18 кв.м (0.47 га)	10-этажное жилое здание	-
ЗУ5	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	2487.12 кв.м (0.25 га)	5-этажное жилое здание	48:20:0014101:110
ЗУ6	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1469.75 кв.м (0.15 га)	2-этажное жилое здание	-
ЗУ7	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3757.60 кв.м (0.38 га)	9-этажное жилое здание со встроенно-пристроенным нежилым помещением	48:20:0014301:2
ЗУ8	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	5841.95 кв.м (0.58 га)	10-этажное жилое здание	48:20:0014301:12
ЗУ9	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3015.19 кв.м (0.30 га)	9-этажное жилое здание	-
ЗУ10	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3083.21 кв.м (0.31 га)	9-этажное жилое здание	48:20:0014301:1
ЗУ11	12.0.1 Улично-дорожная сеть	3468.93 кв.м (0.35 га)	ул. Октябрьская	-
ЗУ12	12.0.1 Улично-дорожная сеть	3382.93 кв.м (0.34 га)	пл. Торговая	-
ЗУ13	12.0.1 Улично-дорожная сеть	922.58 кв.м (0.09 га)	Проезд, площадка для временной стоянки автомобилей	-
ЗУ14	12.0.1 Улично-дорожная сеть	450.24 кв.м (0.05 га)	Проезд внутриквартальный	-
ЗУ15	12.0.1 Улично-дорожная сеть	76.04 кв.м (0.01 га)	Проезд внутриквартальный	-
ЗУ16	12.0.2 Благоустройство территории	3420.57 кв.м (0.34 га)	Сквер «Катюшин»	-
ЗУ17	12.0.2 Благоустройство территории	250.93 кв.м (0.03 га)	Благоустройство территории	-

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница территории проектирования
	Красные линии существующие (сохраняемые)
	Красные линии устанавливаемые
	Красные линии отменяемые
	Линии регулирования застройки
	Формируемый ЗУ и его условный номер
	Характерная точка формируемого ЗУ и её номер
	Граница и номер сохраняемого ЗУ
	Граница и номер исходного/изменяемого ЗУ
	Граница кадастрового квартала
	ОКС, сведения о котором содержатся в ЕГРН
	Существующие здания (по материалам топосъемки)
	Территория объекта культурного наследия
	Образуемый публичный сервитут и его номер на плане



				ПМТ				
Изм. №уч. Лист 1 из 1				Проект межевания территории, ограниченной улицами М.И. Неделина, Торговой, М. Горького, Первомайской, Барашева и площадью Торговой в городе Липецке				
Ген. директ Пасыков А.В.				ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		Стадия	Лист	Листов
Разработал Кувшинов М.В.						ПМТ	1	1
Проверил Акуличева К.В.				Чертёж межевания территории М 1:2000		ООО «Азимут»		